



über
Herrn Oberbürgermeister *Mu 16.10*
Gert-Uwe Mende *15/10 BOR*

Der Magistrat

über
Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

und
Frau Stadtverordnetenvorsteherin
Christa Gabriel

Stadtrat Hans-Martin Kessler

an die Fraktion
FREIE WÄHLER/Bürgerliste Wiesbaden

10. Oktober 2019

Anfrage der Fraktion FREIE WÄHLER/Bürgerliste Wiesbaden vom 13.09.2019,
Nr. 149/2019 nach § 45 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
(SV-Nr. 19-V-23-0231)

Erlöse aus Grundstücksverkäufen ‚Hainweg‘ Nordenstadt

Laut SEG ist die Vermarktung der Grundstücke im Neubaugebiet ‚Hainweg‘ in Nordenstadt weitgehend abgeschlossen.

1. Wie viele Grundstücke wurden bisher veräußert und wie hoch sind die bisherigen Erlöse aus den Grundstücksverkäufen?

Die Anfrage beantworte ich wie folgt:

Die Veräußerung der Baugrundstücke im Wohngebiet ‚Hainweg‘ ist ein laufender Prozess. Aktuell sind 78 % der Grundstücksflächen verkauft oder reserviert.

Grundsätzlich ist zwischen Erträgen bei der SEG und der Stadt zu unterscheiden. Die Erlöse der Stadt / Liegenschaftsdezernat werden in Sitzungsvorlagen je Quartal dargestellt und im Rahmen der regelmäßigen Berichterstattung zu genehmigten Grundstücksgeschäften und im Rahmen des jährlichen Berichts zum Abschluss des Grundstücksfonds mitgeteilt (jeweils nicht öffentliche Vorlagen).

Die Grundstückserlöse mit Stand 09/2019 betragen insgesamt rund **96 Mio. €**.

Mit freundlichen Grüßen