



Bürgerliste Wiesbaden

Rathausfraktion

Bürgerliste Wiesbaden Rathausfraktion
Schloßplatz 6, 65183 Wiesbaden

Bürgerliste Wiesbaden

Rathausfraktion

Rathaus Zimmer 309
Schloßplatz 6
65183 Wiesbaden

Fraktionsvorsitzende:
Monika Becht
Stellv. Fraktionsvorsitzender:
Renate Kienast-Dittrich

Telefon: 0611 313303
Fax: 0611 315999

Mail: blw@wiesbaden.de
www.blw-fraktion.de

PRESSEMITTEILUNG

Wiesbaden, den 02.02.2021

Bürgerliste Wiesbaden lehnt die Ausgleichszahlungen der Siedler am Fort Biehler ab

Die Stadt Wiesbaden will den Grundstückseigentümern der Siedlung am Fort Biehler Ausgleichszahlungen wegen des vermuteten Wertzuwachses der Grundstücke durch den Bau des neuen Stadtteils Ostfeld/Kalkofen langfristig in Rechnung stellen. Grundlage dafür ist die Festlegung der Siedlung als sogenanntes Anpassungsgebiet.

„Das mag rechtlich möglich sein, allerdings stellt sich die Frage welchen Mehrwert die Bewohner der Siedlung am Fort Biehler tatsächlich durch die Baumaßnahme Ostfeld/Kalkofen haben“ so Monika Becht, die Vorsitzende der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden.

Glücklicherweise ist eine vollkommene Überplanung des naturbelassenen Geländes am Fort Biehler bisher verhindert worden. Nun wird dieser Bereich in den Planungen als „Grüne Mitte“ definiert und soll neben den bereits jetzt vorhandenen landwirtschaftlichen Flächen einen besonderen Mehrwert darstellen bzw. durch die neue Bebauung „nachhaltig aufgewertet werden“, so das Schreiben des Dezernates Stadtentwicklung und Verkehr vom 8. Januar 2021.

Die Frage, wie bereits jetzt vorhandene Grünflächen und Felder durch ein neues Baugebiet, dass nicht nur vorhandenen Flächen versiegelt, sondern auch mehr Verkehr, mehr Nutzer und damit wahrscheinlich auch mehr Probleme mit sich bringt durch die geplanten Bauten „nachhaltig aufgewertet“ werden kann, bleibt unbeantwortet.

Die Argumente der Stadt es gäbe einen Mehrwert durch die „verbesserte Anbindung an den ÖPNV oder eine optimale Versorgung mit Kita- und Schulplätzen, vielfältige Freizeiteinrichtungen und neue Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten“ zieht hier unserer Meinung nach nicht. All das nützt vor allem den neuen Bewohnern des projektierten Neubaugebietes, nicht den Bewohnern der bereits vorhandenen Siedlung.

„Mag sein, dass die Grundstücke der Siedlung am Fort Biehler durch das neue Baugebiet auf dem Papier einen Wertzuwachs erfahren. Was aber nützt dies den Bewohnern, die ihre Häuser selbst bewohnen und nicht die Absicht haben zu verkaufen?

Haben sie dadurch mehr Geld in der Tasche? Steigt ihre Lebensqualität durch eine Verdichtung und den massiven Anstieg des Verkehrs? Verbessern sich die klimatischen Bedingungen ihres Wohngebietes durch die Flächenversiegelung?“ fragt sich Monika Becht.

Die Bürgerliste Wiesbaden steht dem Baugebiet Ostfeld/Kalkofen schon bisher kritisch gegenüber. Eine zusätzliche finanzielle Belastung der Siedler am Fort Biehler durch das Projekt lehnen wir auf jeden Fall ab.

Monika Becht
Fraktionsvorsitzende

Andrea Monzel
Fraktionsreferentin